



## OBČINA KOMEN

---

Številka: 478-0003/2022-1

Datum: 18. 1. 2022

### OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

#### **Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. 500/294 k.o. Štanjel**

##### **Obrazložitev:**

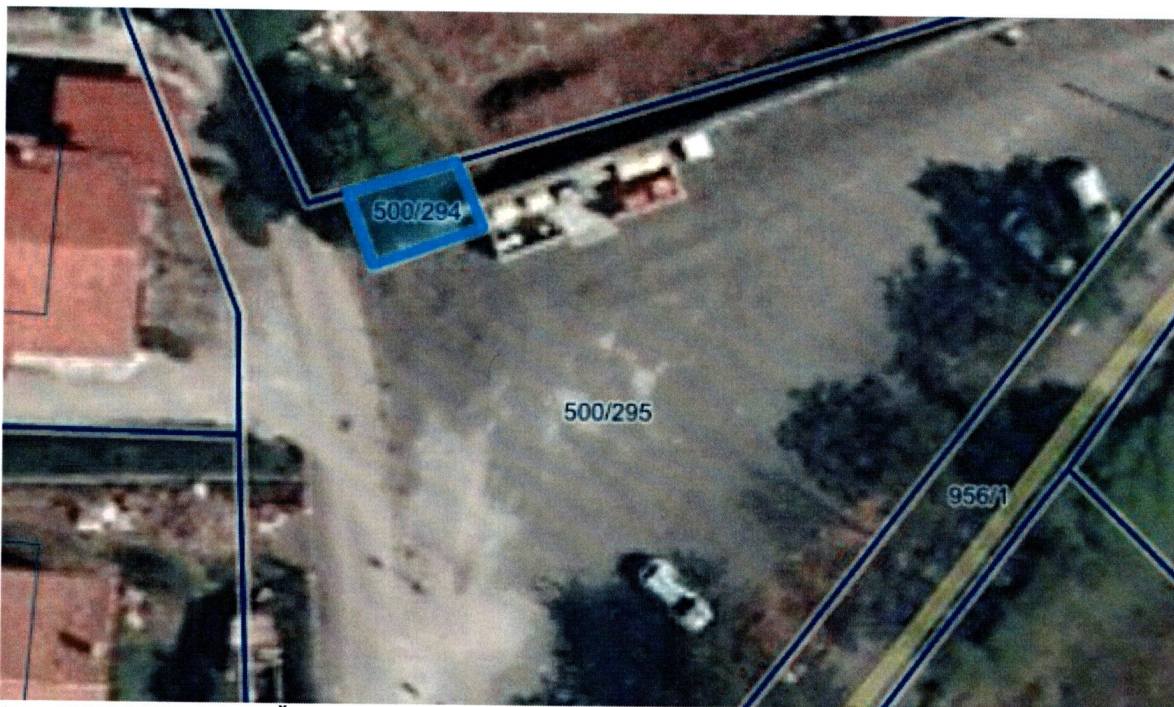
Nepremičnina s parc. št. 500/294 k.o. Štanjel ima v zemljiški knjigi zaznambo javnega dobra v lasti Občine Komen.

Parcela je nastala na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-693/2021-2 z dne 3. 12. 2021. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-693/2021-6 z dne 24. 12. 2021 in vzpostavitvijo novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela št. 500/274 k.o. Štanjel, v izmeri 1939 m<sup>2</sup> in se razdelila na parceli št. 500/294 v izmeri 24 m<sup>2</sup> in 500/295 v izmeri 1915 m.

Nepremičnino s parcelno št. 500/294 k.o. Štanjel nameravamo prodati elektro distributerju za namen postavitve trafo postaje. Javno dobro na parceli se ne ukinja zato, ker ne služi več namenu splošne rabe temveč zato, da bo omogočen prenos lastništva iz Občine Komen na elektro distributerja. Namreč z nepremičnino, ki ima status javnega dobra se ne more razpolagati oziroma ni mogoča odsvojitev, zato je za prenos lastništva najprej potrebno izvesti postopek ukinitve statusa javnega dobra.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Parc. št. 500/294 k.o. Štanjel

Pripravila:  
mag. Katja Mulič

*Katja Mulič*



mag. Erik Modic  
župan

*Erik Modic*



**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na .....redni seji dne.....sprejel

### **S K L E P**

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 500/294 k.o. 2416 Štanjel, v izmeri 24 m<sup>2</sup>, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcela št. 500/294 k.o. Štanjel, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Erik Modic  
župan

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu