



Številka: 7113-8/2019-3

Datum: 9. 12. 2019

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), ter sklepa občinskega sveta Občine Komen št. 032-19/2019-2 z dne 27. 11. 2019, v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine:

šifra k.o.	naziv k.o.	parcelna številka	površina [m ²]	opis
2701	DOLANCI	803/4	621	nekategorizirana pot
2425	GORJANSKO	530/48	132	JP 676661
2426	SVETO	1600/2	5814	JP676511, JP676512, JP676521, JP675861, JP676871
2416	ŠTANJEL	1/22	753	delno nekategorizirana pot, delno JP 675063
2416	ŠTANJEL	914/27	90	nekategorizirana pot

pri katerih je vknjižena lastninska pravica na ime Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, matična številka: 5883091000, pridobljen status grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen.

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičninah iz 1. točke vknjiži zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

V postopku je bilo ugotovljeno, da je pri nepremičninah navedenih v 1. točki izreka, v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, matična številka: 5883091000. Nepremičnine so deli javnih poti in nekategorizirane poti.

Stvarnopravni zakonik (Ur.l. RS, št. 87/02, 91/13) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno rabo določa zakon.

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim aktivnostim na prostem.«

Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCes-1) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometno površino splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

39. člen ZCes-1 deli ceste glede na promet in povezovalne funkcije v prostoru na državne in občinske ceste. Nadalje deli občinske ceste na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. V skladu z 38. točko 1. odstavka 2. člena ZCes-1 je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom ali predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

ZUreP-2 v 245. členu določa postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Z namenom vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra na parcelah, ki so predmet odločbe je bil občinskemu svetu Občine Komen dne 27. 11. 2019 predložen predlog sklepa, kateri je bil tudi sprejet. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 73/2019 dne 6. 12. 2019 in je začel veljati naslednji dan po objavi.

2. odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravnih lokalnih skupnosti, ki je odločbo izdal. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi vknjižbe zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš, v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002018, namen »upr. taksa pritožba«.

Postopek vodila:
mag. Katja Mulič
višja svetovalka za
stvarno premoženje



mag. Andreja Štok
direktorica občinske uprave



Poslati:

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)
- Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (priporočeno)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen
- državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska,
<http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>

