ARHIPELAG©

0. VODILNA MAPA

INVESTITOR	:	**OBČINA KOMEN** **Komen 86, 6223 Komen**
OBJEKT	:	**L-GST / GRAD ŠTANJEL** **parc. št.: 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 1009/1, 1009/2 in 1018 k.o. Štanjel**
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	:	**IDEJNA ZASNOVA (IDZ)**
ZA GRADNJO	:	**REKONSTRUKCIJA Z DOZIDAVO**
PROJEKTANT	:	**ARHIPELAG d.o.o.** **Trgovska ulica 3, 6310 Izola**
ODGVORNA OSEBA PROJEKTANTA *ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE*	:	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430**
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA *OSEBNI ŽIG IN PODPIS*	:	**JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430**
ŠTEVILKA PROJEKTA	:	**121-16**
ŠTEVILKA IZVODA	:	**1 2 3 4 5 A**
DATUM	:	**IZOLA, DECEMBER 2016**

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. 121-16

0.1	NASLOVNA STRAN
0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
0.6	IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
0.7	POVZETEK REVIZIJSKEGA POROČILA
0.8	LOKACIJSKI PODATKI
0.9	ZBIRNO PROJEKTNO POROČILO
0.10	IZKAZI
0.11	KOPIJE SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV
0.12	IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA IZVEDENIH DEL IN ODGOVORNEGA NADZORNIKA

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0. VODILNA MAPA št. 121-16

1. NAČRT ARHITEKTURE št. 121-16

2. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE št.

3. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ št. B84/2016

4. NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME št. 6/16

5. NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME št. 121-16

6. NAČRT TELEKOMUNIKACIJSKIH INSTALACIJ št.

7. TEHNOLOŠKI NAČRT št.

8. NAČRT IZKOPA IN OSNOVNE PODGRADNJE ZA PODZEMNE OBJEKTE št.

ELABORATI

GEODETSKI NAČRT št.

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI št. 121-16 PV - SMERNICE

OCENA ZVOČNE IZOLACIJE št.

ELABORAT GRADBENE FIZIKE št.

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	**MANJ ZAHTEVNI OBJEKT**	
klasifikacija celotnega objekta	**12730 (Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene)**	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	52 %	**12730**
	(Grad, dvorišče)	**(Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene)**
	36%	**12620**
	(galerija, muzej)	**(muzeji in knjižnice)**
	12%	**12112**
	(restavracija)	**(gostilne, restavracije in točilnice)**
druge klasifikacije	- načrti so izdelani skladno s tehnično smernico navedeno v 7. členu PRAVILNIK-a o požarni varnosti v stavbah in sicer z uporabo tehnične smernice TSG-1-001:2010 - načrti so izdelani skladno s tehnično smernico TSG-1-005:2012 o zaščiti pred hrupom	
navedba prostorskega akta	- **Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel – staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/2005)**	
lokacija	**oznaka prost. enote:**	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	**parc. št.: 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 1009/1, 1009/2 in 1018 k.o. Štanjel**	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo		
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto		
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank		
navedba soglasij in soglasij za priključitev		
	soglasja v območju varovalnih pasov	
	soglasja v varovanih območjih	
	soglasja za priključitev	
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	**Objekt ima obstoječ priključek na vodovodno omrežje, ki se po potrebi rekonstruira.**
	oskrba z elektriko	**Objekt ima obstoječ priključek na elektro omrežje, ki se po potrebi rekonstruira.**
	odvajanje odpadnih voda	**Objekt ima obstoječ priključek na kanalizacijsko omrežje, ki se po potrebi rekonstruira.**
	dostop do javne ceste	**Objekt ima obstoječ priključek na cesto**
ocenjena vrednost objekta	(EUR)	700.000,00

velikost objekta	**zazidana površina (m²)**	**1.326,00**
	bruto tlorisna površina (m²)	**4.035,00**
	neto tlorisna površina (m²)	**2.869,70**
	bruto prostornina (m³)	***12.102,00***
	neto prostornina (m³)	***8.252,40***
	število etaž	**2K+P+N+M**
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	**1.320,00**
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	**1.662,00**
	absolutna višinska kota (kjer je relativ. ±0.00)	**333,70 m.n.v.**
	relativne višinske kote etaž	**M: +8,61**
		N: +4,35
		P: ±0.00
		K1: -3,06
		K2: -5.68
	najvišja višina objekta (m)	**stolp +24,20**
	število stanovanjskih enot	**0**
	število ležišč	**0**
	število parkirnih mest	**0**
oblikovanje objekta	**fasada**	**kamnita obloga, omet, steklo**
	orientacija slemena	**različno**
	naklon strehe	**23 stopinj**
	kritina	**korci**
odstotek zelenih površin (FOZP)		/
faktor zazidanosti (FZ)		/
faktor izrabe zemljišča		/
odmiki od sosednjih zemljišč		/
druge značilnosti objekta		/

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0 – VODILNA MAPA

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA — **JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430**

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

1 – NAČRT ARHITEKTURE

PROJEKTANT — **ARHIPELAG d.o.o., TRGOVSKA ULICA 3, 6310 IZOLA, *arhipelag@arhipelag.si***

ODGOVORNI PROJEKTANT — **JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430**

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

2 – NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

ODGOVORNI PROJEKTANT

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

3 – NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ

PROJEKTANT — **PRO-BAN Branko bandelj s.p., Tomačevica 29d, 6223 Komen, *brankobandelj@gmail.com***

ODGOVORNI PROJEKTANT — **BRANKO BANDELJ, univ.dipl.inž.grad.; IZS G-2722**

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

4 – NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME

PROJEKTANT — **REI d.o.o., ind. Cesta 5b Kromberk, 5000 NOVA GORICA,**

ODGOVORNI PROJEKTANT — **ROBERT ČERNE, univ.dipl.inž.el., IZS E-0010**

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

5 – NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME

PROJEKTANT **PROCEDO d.o.o., Rožna dolina, cesta I/26, 1000 LJUBLJANA, *info@procedo.si***

ODGOVORNI PROJEKTANT **IGOR BRŽAN, univ.dipl.inž.stroj., IZS S-1619**

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

6 – NAČRT TELEKOMUNIKACIJSKIH INSTALACIJ

PROJEKTANT

ODGOVORNI PROJEKTANT

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

7 – TEHNOLOŠKI NAČRT

PROJEKTANT

ODGOVORNI PROJEKTANT

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

8 – NAČRT IZKOPA IN OSNOVNE PODGRADNJE ZA PODZEMNE OBJEKTE

PROJEKTANT

ODGOVORNI PROJEKTANT

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

ELABORATI

GEODETSKI NAČRT

IZDELOVALEC

ODGOVORNI PROJEKTANT

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

IZDELOVALEC **PROCEDO d.o.o., Rožna dolina, cesta I/26, 1000 LJUBLJANA, *info@procedo.si***

ODGOVORNI PROJEKTANT **IGOR BRŽAN, univ.dipl.inž.stroj., IZS S-1619**

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

IZDELOVALEC

ODGOVORNI PROJEKTANT

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

ELABORAT GRADBENE FIZIKE

IZDELOVALEC

ODGOVORNI PROJEKTANT

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

OCENA ZVOČNE IZOLACIJE

IZDELOVALEC

ODGOVORNI PROJEKTANT

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1	GRAFIČNI PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKE ZEMLJIŠKE PARCELE
0.8.2	NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA IN OPIS USKLAJENOSTI
0.8.3	GRAFIČNI PRIKAZ GRADBENIH IN DRUGIH REGULACIJSKIH LINIJ
0.8.4	GRAFIČNI PRIKAZI - LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU, ODMIKI - ZNAČILNI PREREZI - PREDVIDENI PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO - PROMETNA UREDITEV - ZUNANJA UREDITEV
0.8.5	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV
0.8.6	GRAFIČNI PRIKAZI - OBMOČJE GRADBIŠČA - ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE

0.8.4 GRAFIČNI PRIKAZI

- LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU
- ZNAČILNI PREREZI
- PREDVIDENI PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO
- PROMETNA UREDITEV
- ZUNANJA UREDITEV

0.8.5 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV

Pričakovani vplivi objekta na okolico:

Vplivi na mehansko stabilnost in odpornost
Vplivov objekta oz. rekonstrukcije in dozidave na mehansko stabilnost in odpornost ni.

Vplivi na varnost pred požarom
Predviden objekt zagotavlja in omogoča v primeru požara varen umik ljudi in hkrati omejuje njegovo širjenje na sosednje objekte. Preskok požara na sosednje objekte ni mogoč.

Vplivi na hig. in zdr. zaščito
Objekt ne bo imel nikakršnih emisij in ne bo onesnaževal tal in vode.
Odmiki objekta od sosednjih objektov ne bodo povzročali negativnih vplivov osenčenja.

Vplivi na zaščito pred hrupom
Raven hrupa ostaja nespremenjena in ne bo ogrožala zdravja ljudi, ki bodo uporabljali objekt in ljudi v njegovi okolici.

Vplivi na varčevanje z energ. in ohranjanjem toplote
Objekt ne bo vplival na povečanje potreb po energiji objektov v okolici.

Objekt ne bo imel posebnih vplivov na okolje.

- V času gradnje se bo posegalo v zemljino za potrebe temeljenja, v taki meri, da ne bo ogrožena mehanska odpornost in stabilnost okoliškega terena in s tem okoliških objektov. Gradnja objekta ne bo povzročila porušitve sosednjih objektov oz. cestišča, ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.
- Zaradi izvajanja gradbenih del, gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza in odvoza materiala na ožjem območju pričakujemo povečano onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci.
- Gradnja bo predvsem zaradi dela z gradbenimi stroji in napravami povzročila povečavo hrupa. Predviden hrup pri viru je 75 dBA.
- Uporaba objekta ne bo povzročala hrupa, ki bi ogrožal zdravje oseb v okolici. Zvočna zaščita bo omogočala zadovoljive razmere za uporabo objekta.
- Namembnost objekta in njegova konstrukcija zagotavljata, da prostori ne bodo povzročali uhajanja nevarnih delcev in plinov, povzročali emisije nevarnega sevanja, povzročali onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima trdnih ali tekočih odpadkov in ne bo prisotna vlaga v prostorih, v njegovi okolici ter na ali pod površino znotraj nje.

Navedba ustreznih ukrepov:

- Gradbišče oz. gradbiščna deponija bodo zaščiteni z gradbiščno ograjo, katera bo preprečevala dostop in preprečila širjenje prahu in delno tudi hrupa.
- Objekt bo v največji možni meri ustrezno izoliran in bo preprečeval uhajanje toplote in hrupa.