



Številka: 35280-7/2018-2

Datum: 29. 11. 2018

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: obcina@komen.si.

2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je opremljen poslovni prostor ki se nahaja na naslovu Komen 126a, parc. št. 1866/18 k.o. Komen, št. dela stavbe 7, v izmeri 13,86 m².

Lastnik se obvezuje, da bo uporabniku omogočil prost dostop do prostora z souporabo čajne kuhinje in sanitarij.

V skladu z predhodnim dogovorom z dosedanjim najemnikom bo najemnik občasno delil prostor z dosedanjim najemnikom.

3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem oz. izjavo o interesu do vključno 20. 12. 2018.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošti: obcina@komen.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema. Izključna mesečna najemnina znaša 5 EUR/m².

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno in sicer najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne pravice ni.

9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z najemom in ogledom nepremičnine lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

10. Ustavitev postopka

Upravljalec si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:
mag. Katja Mulič

Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana

Objaviti:

- spletna stran Občine Komen