

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE KOMEN ZA LETI 2020 IN 2021 - vrednost pod 10.000 EUR**

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (Obrazec št. 1)
(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Komen

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
		k.o. Brje			
N11/20	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 152/6	Občina Komen	2615	2615
N12/20	Občina Komen	gozdno zemljišče 152/7	Občina Komen	766	766
N13/20	Občina Komen	delno kmetijsko, delno gozdno 152/8	Občina Komen	108	108
		k.o. Dolanci			
N14/20	Občina Komen	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče 1000/6	Občina Komen	290	
N15/20	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 1000/3	Občina Komen	718	400
		k.o. Gorjansko			
N16/20	Občina Komen	delno kmetijsko, delno stavbno 188/2	Občina Komen	128	1.300
		k.o. Kobjeglava			
N17/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 1840/1	Občina Komen	374	5.000
N18/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 1840/11	Občina Komen	75	1.000
		k.o. Komen			
N19/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 414/23	Občina Komen	150	4.000
N20/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 1123/1, 1121/11	Občina Komen	100	3.000
N21/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 714/8	Občina Komen	307	7.700
N22/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 1866/21, 1866/28	Občina Komen	194 48	6.000
N23/20	Občina Komen	gozdno zemljišče 1702/1	Občina Komen	467	2.000
N24/20	Občina Komen	gozdno zemljišče 1703/1	Občina Komen	2373	9.000
		k.o. Kobdlij			
N25/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 1435/2	Občina Komen	25	400

		k.o. Štanjel			
N26/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 972/14,	Občina Komen	113	2.300
N27/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 972/15	Občina Komen	211	4.300
N28/20	Občina Komen	stavbno zemljišče 972/8	Občina Komen	2093	0
N29/20	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 826/6	Občina Komen	75	320

N11/20 – N13/20: Nepremičnine so kmetijska oz. gozdna zemljišča in se nahajajo ob obrtni coni na MP Gorjansko. Občina želi na nepremičnine odkupiti za širitev obrtne cone na tem območju.

N14/20 – N15/20: Na parceli 1000/6 k.o. Dolanci stoji spomenik barona Andreja Čehovina. Parcela 1000/3 k.o. Dolanci pa v katastru predstavlja pot do te parcele.

N16/20: Po parceli poteka javna pot JP 676271 Gorjansko igrišče – HŠ100. Ker je parcela v zasebni lasti jo namerava občina, kot upravljavec občinskih cest, odkupiti.

N17/20 – N18/20: Parceli se nahajata ob pokopališču v Kobjeglavi. Nepremičnino pod zap. št. N11/20 se že uporablja kot funkcionalno zemljišče pred pokopališčem in jo nameravamo odkupiti. Nepremičnina pod zap. št. N12/20 se nahaja za pokopališčem in jo želimo zamenjati s parcelo 1588/14 k.o. Kobjeglava.

N19/20: Občina želi odkupiti del nepremičnine za ureditev križišča za vas Divči.

N20/20: Del navedenih nepremičnin bomo potrebovali za uvoz na državno cesto R3 614/1048 Opatje selo – Komen.

N21/20: Nepremičnina se nahaja ob nogometnem igrišču v Komnu. Z namenom ureditve lastniških razmerij bomo nepremičnino odkupili.

N22/20: Nepremičnini se nahajata pred stavbo na naslovu Komen 118c, so v lasti podjetja v stečaju in se uporabljajo kot javna površina.

N23/20-N24/20: Nepremičnini se nahajata ob obrtni coni v Komnu. Občina ju namerava kupiti za ureditev prometne infrastrukture in servisnih površin ob obrtni coni.

N25/20: Odkupiti nameravamo del nepremičnine s parc. št. 1435/2 k.o. Kobdij za ureditev ekološkega otoka.

N26/20 – N27/20: Po nepremičninah poteka JP 675101 ŽP – Štanjel zato ju nameravamo odkupiti.

N28/20: Nepremičnina je del javne železniške infrastrukture. Z lastnikom se dogovarjamo za brezplačen prenos dela nepremičnine z namenom ureditve parkirišč za avtobuse in avtodome v Štanjelu.

N29/20: Nepremičnina je del lokalne ceste LC 175502 Štanjel Dolnja vas – Štanjel in je v zasebni lasti. Nepremičnino bomo odkupili ali menjali z nepremičnino v lasti občine.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odsvojitve odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

1. Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
P18/20	Občina Komen	Občina Komen	2426 Brje	460/54 460/55	37 58	3.800
P19/20	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1546/1 1697/5	1500 50	3.500
P20/20	Občina Komen	Občina Komen	2415 Kobjeglava	1588/14	208	6.200
P21/20	Občina Komen	Občina Komen	2702 Kodreti	1824/2	277	550
P22/20	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	314/3	24	1.500
P23/20	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	238	20	600
P24/20	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	3545/33	140	4.500
P25/20	Občina Komen	Občina Komen	2410 Sveto	1615/1	15	450
P26/20	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2744/1	4.491	5.400
P27/20	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2744/2	4.245	5.100
P28/20	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2809	784	350
P29/20	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2811	2108	1500
P30/20	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2839/3	845	1600
P31/20	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2844	2111	1500
P32/20	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2845	1280	900
P33/20	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2857	471	340
P34/20	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	957/9	466	1.300
P35/20	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	920/1	57	1.900
P36/20	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	920/2	76	2.500

P37/20	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	1/24	300	9.000
P38/20	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	1/23	35	1.150
P39/20	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	949/9	200	6.600

P18/20: Parceli se nahajata na bivšem mejnem prehodu v Gorjanskem. Nepremičnini želi odkupiti lastnik sosednje parcele.

P19/20: Dosedanji uporabnik dela nepremičnin je zainteresiran za odkup le-teh.

P20/20: Nepremičnina je del dvorišča občanov, zato jo nameravamo prodati uporabnikom.

P21/20: Nepremičnino na kateri delno stoji vinograd bomo prodali lastniku vinograda.

P22/20: Nepremičnina se nahaja v vasi Divči. Za parcelo sta zainteresirani dve osebi.

P23/20: Občina Komen je lastnik parc. št. 238 k.o. Komen do 38/200, kar predstavlja 20 m2 predmetne parcele. Parcelo nameravamo prodati zainteresirani osebi.

P24/20: Fizična oseba je zainteresirana za odkup dela parcele 3545/33 k.o. Komen, katere je v naravi del dvorišča le-te in ne služi javni rabi.

P25/20: Vlagateljica je zaprosila za odkup dela nepremičnine, ki se nahaja tik ob njeni hiši.

P26/20-P33/20: Nepremičnine v k.o. Šmarje so kmetijska in gozdna zemljišča, ki jih nameravamo prodati.

P34/20: Nepremičnina je kmetijsko zemljišče. Lastniku nepremičnine s parc. št. 826/6 k.o. Štanjel, po kateri poteka lokalna cesta, je bila predlagana menjava s celotno parcelo oz. enakovrednim deležem.

P35/20-P39/20: Nepremičnine se nahajajo ob stanovanjskih hišah v Štanjelu in so delno že uzurpirane s strani vaščanov.

