



Številka: 3520-3/2021-1  
Datum: 31. 5. 2021

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Opis stavbe, v kateri se nahaja poslovni prostor, ki je predmet najema:

Poslovni prostor se nahaja v stavbi športno - kulturnega doma Kobjeglava, št. stavbe 76, na naslovu Kobjeglava 75, 6222 Štanjel, parc. št. 1576/1 k.o. Kobjeglava. Stavba se nahaja v središču naselja Kobjeglava ob glavni cesti Komen – Štanjel. V stavbi se poleg tega poslovnega prostora nahajajo še večnamenska dvorana, v kateri se dogajajo predvsem kulturne prireditve in rekreacija, balinarska dvorana ter prostori vaške skupnosti in prostor namenjen lokalu.

Opis poslovnega prostora:

Poslovni prostor v izmeri 76,5 m<sup>2</sup> se nahaja v prvem nadstropju objekta. Poslovni prostor se odda za namen opravljanja športne dejavnosti.

Poslovni prostor se oddaja v najem po sistemu videno – najeto.

### 3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko oddajo vlogo za najem oz. izjavo o interesu do vključno 30. 6. 2021.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošta: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

### 5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o najemninini in o drugih pogojih najema. Izklicna mesečna najemnina znaša 4,5 EUR/m<sup>2</sup>. V izhodiščni najemninini niso zajeti obratovalni stroški in stroški tekočega vzdrževanja, ki jih plača najemnik.

### 6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno in sicer najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

### 7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

### 8. Navedba morebitnega obstoja prednostne pravice

Prednostne pravice ni.

### 9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z najemom in ogledom predmetnega prostora lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: [katja.mulic@komen.si](mailto:katja.mulic@komen.si) – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

### 7. Ustavitev postopka

Najemodajalec si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

### 8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic  
župan

Objaviti:

- spletna stran Občine Komen

