



DRS1

PRAVOBR.

OŠLA STA
SPLETNA

Številka: 7113-9/2018-10

Datum: 2. 7. 2019

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zadevi ugotovitve lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da sta nepremičnini s parc. št. 756/15 in 988/7 obe k.o. 2412 Komen, v zemljiški knjigi opredeljeni kot javno dobro, last Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, matična št. 5883091000, do celote.
2. Ugotovi se, da imata nepremičnini s parc. št. 756/15 in 988/7 obe k.o. 2412 Komen vpisani v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se pri zemljiški knjigi pri nepremičninah s parc. št. 756/15 in 988/7 obe k.o. 2412 Komen predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Komen in zaznamba grajenega javnega dobra.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

V postopku je bilo ugotovljeno, da sta nepremičnini s parc. št. 756/15 in 988/7 obe k.o. 2412 Komen, v zemljiški knjigi opredeljeni kot Splošno ljudsko premoženje in kot taki sta bili opredeljeni že ob naložitvi glavne knjige za k.o. Komen. Iz vpisa ni razvidno, da gre za javno dobro lokalnega pomena.

Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest (Ur. l. RS, št. 36/19) je nepremičnina s parcelno št. 756/15 k.o. Komen na dan izdaje te odločbe del javne poti št. JP 675791 Komen OŠ – HŠ 61c in nepremičnina s parc. št. 988/7 k.o. Komen pa del lokalne ceste LC 284372 Železna vrata – Šibelji - Komen.

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot splošna raba oziroma javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa. Status javnega dobra je v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009). Nepremičnini navedeni v prvi točki izreka odločbe sta v zemljiški knjigi že vpisani s statusom splošne rabe oz. javnega dobra, saj izraz javno dobro ima smiselno enak pomen kot izraza splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi kar pomeni, da že imata pridobljen status javnega dobra in zato, predhodno ni potrebno izpeljati postopka predpisanega za pridobitev grajenega javnega dobra v skladu z 245. členom ZUreP-2.

V skladu s 3. odstavkom 111. člena ZZK-1, mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (npr. grajeno oz. naravno javno dobro). Iz navedenega razloga, ob upoštevanju vrste in značilnosti javnega dobra, občinska uprava po uradni dolžnosti izdaja odločbo, s katero ugotavlja, da gre za zemljišče, ki je glede na ZUreP-2 grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi.

Kot je navedeno v drugem odstavku obrazložitve predmetne odločbe sta parceli v naravi del javne poti oziroma lokalne ceste.

Skladno z določbo drugega odstavka 3. člena ZCes-1 in v povezavi z 244. členom ZUreP-2 so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem in drugih stvarnih pravic. Drugi odstavek 39. člena ZCes-1 določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije in občinske ceste v lasti občin.

Odlok o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 47/00) v 3. členu določa, da so občinske ceste na območju Občine Komen vse javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Sporazum o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje – Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja prejšnje Občine Sežana na dan 31.12.1994, ki je bil sklenjen dne 30.11.2001 in overjen pri notarju Milanu Mesarju iz Sežane po opr. št. SV 528/01 določa, da se celotno premoženje Občine Sežana razdeli na nove občine po teritorialnem principu, in sicer nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura postane premoženje občine na območju katere ležijo.

Občina Komen se lahko vknjiži kot lastnica nepremičnin pri vseh nepremičninah na svojem ozemlju, kjer je kot dosedanja zemljiškoknjižna imetnica pravice uporabe nepremičnine družbene lastnine vpisane prejšnja Občina Sežana, druge skupnosti in skladi prejšnje Občine Sežana, stvari v javni rabi ali drugo premoženje v javni lasti.

Prvi odstavek 5. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. l. RS, št. 44/97 in 59/01) določa, da nepremičnine na katerih ima pravico uporabe občina ali mesto, postane lastnina preoblikovane občine ali mesta.

2. odstavek 111. člena ZZK-1 pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Komen in zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš, v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002018, namen »upr. taksa pritožba«.

Postopek vodila:
mag. Katja Mulič
višja svetovalka za
stvarno premoženje

Katja Mulič



mag. Andreja Štok
direktorica občinske uprave

Andreja Štok

Poslati:

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)
- Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana (priporočeno)
- Državno pravobranilstvo, Zunanji oddelek v Kopru, Ferrarska 5b, 6000 Koper (priporočeno)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen
- državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska,
<http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>