

**Občina Komen**  
**župan**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

Številka: 300-03/2022-2  
Datum: 14. 3. 2022

**Občina Komen**  
**Občinski svet**

Na podlagi 30. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14), vam v obravnavo in sprejem posredujem

• **Predlog Sklepa o potrditvi cenikov storitev in urnika TIC - Štanjel**

S strani ORA Krasa in Brkinov d.o.o. smo prejeli predloge cenikov in urnika TIC – Štanjel.

Občina Komen in Območna razvojna agencija Krasa in Brkinov d.o.o. sta dne 23. 4. 2021 na podlagi Odloka o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškiimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen (Uradni list RS 3/21) sklenili Koncesijsko pogodbo. V skladu s koncesijsko pogodbo mora koncesionar zagotavljati zanesljivo oskrbo s storitvami, ki obsegajo:

- upravljanje spomeniških območij in lokalnih spomenikov, objektov ter kompleksov v javnem interesu,
- nediskriminatoren in prijazen dostop uporabnikom v obratovalnem času objektov,
- zagotavljanje potrebnih podatkov uporabnikom, da lahko učinkovito koristijo storitve, in izvajanje analiz na področju kakovosti oskrbe s storitvami,
- sklepanje pogodb z uporabniki, obračunavanje storitev uporabnikom in izdajanje računov v svojem imenu in za svoj račun,
- čiščenje, tekoče in, na podlagi posebnega pooblastila, investicijsko vzdrževanje objektov,
- zagotavljanje brezhibnosti in skladnosti delovanja,
- sodelovanje z lastniki nepremičnih spomenikov in z drugimi, ki imajo interese v zvezi s posameznim spomenikom,
- posredovanje pojasnil, nasvetov in navodil, izvajanje programov za razvijanje zavesti o dediščini.

Koncesionar mora na celotnem območju vasi in gradu Štanjel zagotavljati najmanj naslednje vidike upravljanja:

- obratovanje objektov in drugih površin lokalnih spomenikov,
- gospodarjenje z objekti in drugimi površinami lokalnih spomenikov,
- vzdrževanje objektov in drugih površin lokalnih spomenikov,
- izvajanje investicij in skrb za energetska učinkovitost objekta.

Izvajanje investicij in skrb za energetska učinkovitost objekta je primarna naloga koncedenta kot lastnika objekta, medtem ko so ostali vidiki upravljanja naloga koncesionarja, ki mora pri tem zasledovati predvsem naslednje cilje:

- skrb za kakovost storitev, infrastrukture in programov
- zagotavljanje varnosti uporabnikov, upravljavca in izvajalcev programov
- izboljševanje dostopnosti (programska, cenovna, arhitekturna, tehnična)
- večanje inovativnosti upravljanja objekta, programov in storitev
- uresničevanje ekonomičnosti in učinkovitosti, vključno s sklepanjem pogodb oz. vstopanjem v obstoječa razmerja o uporabi in najemu.

V skladu s Koncesijsko pogodbo občinski svet potrjuje cenike storitev in urnik delovanja.

Pripravila:  
Mag. Andreja Štok

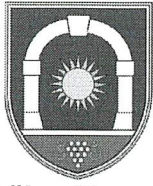


**Mag. Erik Modic, župan**



Priloge:

- Cenik najemna oz. občasne uporabe prostorov in storitev – redni cenik z obrazložitvijo
- Cenik najema oz. občasne uporabe prostorov in storitev – cenik - izjeme skupaj z obrazložitvijo
- Cenik vstopnin in vodenih ogledov v Štanjelu
- Urnik TIC - Štanjel



**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji ---. seji, dne ----- sprejel naslednji

### **S K L E P**

1.

Občinski svet Občine Komen potrjuje Cenik najema oz. občasne uporabe prostorov in storitev (redni cenik z obrazložitvijo), Cenik najema oz. občasne uporabe prostorov in storitev (cenik - izjeme skupaj z obrazložitvijo), Cenik vstopnin in vodenih ogledov v Štanjelu, Urnik Turistično informacijskega centra v Štanjelu.

2.

Ta sklep velja takoj.

**Mag. Erik Modic, župan**

Vročiti:

- Območna razvojna agencija Krasa in Brkinov d.o.o., Partizanska 4, 6210 Sežana (po e-pošti navadno: info@ora.si)

