

Objekt	Predlagani investicijski ukrepi	Vrednost v EUR brez DDV	Opomba	Predlagani organizacijski ukrepi	Vrednost v EUR brez DDV	Opomba
Galerija Lojzeta Spacala	Ureditev galerijskih prostorov (menjava oken, osvetlitev, roloji)	40.000,00				
Galerija Lojzeta Spacala				preselitev (večjih) porok v Viteško dvorano	0,00	
Galerija Lojzeta Spacala				ponovno razstaviti grafike v mansardi galerije	1.000,00	
Galerija Lojzeta Spacala				angažiranje kustosa (storitev)	7.000,00	
Galerija Lojzeta Spacala	Ureditev pritličja v dodatne prostore galerije, ko se info točka TIC Štanjel preseli na novo lokacijo.	20.000,00				
Galerija Lojzeta Spacala	Sanacija nekaterih likovnih del	10.000,00				
Galerija Lojzeta Spacala				Po preselitvi TIC Štanjel vstop v galerijo ne bo več pod nadzorom. Potrebno bo urediti (zakleniti) dostop v galerijo	0,00	
Galerija Lojzeta Spacala				Narediti je potrebno srednjeročni načrt vzdrževalnih del v galeriji	0,00	
Galerija Lojzeta Spacala	Redna vzdrževalna dela	5.000,00	letno			
Galerija Lojzeta Spacala				program občasnih razstav (izdela kustos)	0,00	
Galerija Lojzeta Spacala	postavitve občasnih razstav	30.000,00	letno			
Galerija Lojzeta Spacala	Namestitve kovinskih zaščit proti pticam (golobom) na okenskih policah in drugih zunanjih površinah objekta, kjer se ptice trenutno zadržujejo	3.000,00				
Grajsko dvorišče				bolj definirati in formalizirati je potrebno delitev u porabe dvorišča med upravljavcem in najemnikom	0,00	
Grajsko dvorišče				obnova Dogovora o uporabi nekaterih površin Gradu Štanjel	0,00	
Grajsko dvorišče	Ureditev grajskega dvorišča ter platoja nad dvoriščem med gornjim in spodnjim palacijem skladno s projektno dokumentacijo.	150.000,00				
Grajsko dvorišče				Izvedba natečaja za postavitve sodobne interpretacije nimf.	10.000,00	
Vinoteka	Vgraditi fizično prepreko, ki bo onemogočala dostop iz drugih delov stavbe v kletni prostor vinoteke.	10.000,00				
Vinoteka	Ureditev prezračevalnega sistema v kleti vinoteke.	20.000,00				
Vinoteka	Vzpostavitev internetne povezave v kletnih prostorih vinoteke	2.000,00				
Vinoteka				razstavne police v kleti vinoteke opremiti s praznimi etiketiranimi in z zamaški opremljenimi steklenicami	0,00	
Vinoteka				definirati način rabe kletnih prostorov vinoteke za programe vinoteke	0,00	
Vinoteka				ogled originalnih temeljev v kleti vključiti v interpretacijo oz. vodenje po gradu	0,00	
Vinoteka				dogovor z gostincem o zagotovitvi ponudbe hrane v januarju	0,00	
Viteška dvorana	Vzpostavitev ustreznega internetnega omrežja v Spodnjem palaciju	10.000,00				
Viteška dvorana				Organizirati več dogodkov in delati na promociji – spodbujanju najema dvorane za razne dogodke	0,00	
Viteška dvorana	Celostna ureditev oz. prilagoditev obstoječega ogrevalno / prezračevalnega sistema, ki ne bo povzročal hrupa ob zunanji enoti kot tudi v Viteški dvorani		ovrednoteno pri zunanji enoti			
Vhodna avla – info točka	strošek varovanja trgovskega blaga	20.000,00	letno - oseba, kamere, črtne oz. magnetne kode na artiklih			
Vhodna avla – info točka	namestitve avtomatskih vrat z odčitavanjem vstopnic	11.000,00				
Vhodna avla – info točka				nadgradnja vsebin na touch screen-u	2.000,00	
Poročna in konferenčna dvorana	dokončanje prenove	200.000,00				
Poročna in konferenčna dvorana	Nabava fleksibilne opreme za različne namene rabe teh prostorov	50.000,00				
Poročna in konferenčna dvorana	Vzpostavitev dobro delujočih telekomunikacijskih omrežij kot podpora predvsem konferenčni dejavnosti	0,00	že ocenjeno pri Viteški dvorani			
Poročna in konferenčna dvorana	ureditev servisnih prostorov	100.000,00				
Poročna in konferenčna dvorana	ureditev začasnega razstavnega prostora	10.000,00				
Muzej Grad Štanjel				Zagotoviti vse potrebno za redno obratovanje in vzdrževanje, to je osebje, material in storitve	50.000,00	letno
Muzej Grad Štanjel				skrbeti za stalne promocijske in izobraževalne aktivnosti, povezati produkt v ostalo ponudbo v občini in širše na Krasu	10.000,00	letno
Muzej Grad Štanjel	Prehod iz mostovža v zaslini izhod v Zgornjem palaciju se loči z zaveso.	2.000,00				
Kvadratni stolp	Sanacija poškodb ometa zaradi vlage znotraj v Kvadratnem stolpu	50.000,00				
Kvadratni stolp	ureditev ogrevanja in hlajenja v stolpu, hidroizolacija	300.000,00				
Kvadratni stolp	Zamenjava svetil v celotnem Kvadratnem stolpu s svetili, ki so primerna za razstave, konferenčno dejavnost in pisarne	15.000,00				
Kvadratni stolp	Vzpostavitev stacionarnega internetnega omrežja v vseh treh nadstropjih	10.000,00				

Objekt	Predlagani investicijski ukrepi	Vrednost v EUR brez DDV	Opomba	Predlagani organizacijski ukrepi	Vrednost v EUR brez DDV	Opomba
Kvadratni stolp	Ureditev prostorov obiskovalcem bolj prijazno predvsem s postavitvijo privlačnih elementov pred vhod v kvadratni stolp, ki predstavljajo vsebine in stolpu	5.000,00				
Klet Kvadratnega stolpa	ustrezno valorizirati in izpostaviti vodnjak, torej odstraniti vse materiale in gradiva, ki se hranijo v tem prostoru ter vodnjak primerno prezentirati in vključiti v vodene ogledne gradu.	20.000,00				
Klet Kvadratnega stolpa	Začasno, do uvedbe trajne rešitve, pa je potrebno prostor urediti tako, da ni v celoti skladišče, ampak se s pomočjo premičnih panojev loči vidni del od skritega dela, kamor se umakne skladiščne volumne.	5.000,00				
Poslovni prostor v najemu	Ponovna združitve spodnjega prostora (prej del TIC) če bi bilo to potrebno					
Stalna razstava o Maksu Fabianiju	Obnoviti je potrebno dotrajane eksponate.	5.000,00				
Stalna razstava o Maksu Fabianiju				Preuredite postavitev – izboljšana umestitev panoja Fabianijeva čipka	0,00	
Stalna razstava o Maksu Fabianiju				priprava prevodov vsebin na panelih še v minimalno italijanski in nemški jezik	3.000,00	
Stalna razstava o Maksu Fabianiju				Izboljšana oblika prevodov v angleščino	1.000,00	
Stalna razstava o Maksu Fabianiju				Boljša promocija, usmerjanje do razstave, vključevanje v druge programe gradu.	2.000,00	
Stalna razstava o Maksu Fabianiju	Posodobitev načina podajanja informacij z interaktivnim sistemom.	10.000,00				
Arhiv Ustanove Maks Fabiani	V okviru bodočih prenov iskati bolj primerne prostore za obe arhivski zbirki – M. Fabiani in Centra za arhitekturo Krasa	0,00				
Arhiv Ustanove Maks Fabiani				Sklenitev nov pogodbe o uporabi arhiva med Občino Komen in Ustanovo Maks Fabianija	0,00	
Pisarne v najemu SVRK				Razmisli o možnosti, da se pisarne SVRK preseli na drugo lokacijo in te prostore nameniti drugim vsebinam na način, ki omogoča fizično povezavo med prostori v Kvadratnem stolpu in Fabianijevu dvorano.	0,00	
Pisarna ORA Krasa in Brkinov - DMMO in prostor za sestanke				Potrebno je ponovno izobesiti panoje razstave »Adijo Dunaj, pozdravljen Štanjelj«	1.500,00	
Pisarna ORA Krasa in Brkinov - DMMO in prostor za sestanke	Ustrežneje je potrebno urediti komunikacijo med nadstropji	50.000,00				
Večnamenska dvorana Kvadratni stolp				Potrebno je ponovno izobesiti panoje razstave »Adijo Dunaj, pozdravljen Štanjelj«	500,00	
Večnamenska dvorana Kvadratni stolp	Urediti je potrebno izolacijo strehe	30.000,00				
Fabianijeva dvorana	Ureditev hlajenja prostora.	20.000,00				
Fabianijeva dvorana	Urediti je potrebno dostop do interneta, to je vzpostaviti mrežni internet preko kabla.	5.000,00				
Fabianijeva dvorana	Nakup miz in stolov ter AV opreme za izvajanje kongresne dejavnosti.	10.000,00				
Depo Spacalove galerije				Odstranitev vseh predmetov, ki ne spadajo v depo: fascikli, reflektorji, škatle, smeti, promocijski material,...	1.500,00	
Depo Spacalove galerije	Fizično je potrebno ločiti depojski prostor od ostalega prostora, kjer se nahajajo police s fascikli. Mogoče se namesti pomično zaveso, ki z umikom še vedno omogoča manevriranje z večjimi formati likovnih del.	5.000,00				
Depo Spacalove galerije	Čiščenje depojskega prostora, steklo, pajčevine, madeži in nujno redno vzdrževanje čistoče.	2.000,00				
Depo Spacalove galerije	Namestitev grafik na mreže (če se jih ne namesti v razstavnih prostor) in ustreznost namestitev ostalih likovnih del na mreže.	2.000,00				
Depo Spacalove galerije	Popravilo mrež, da jih bo mogoče izvleči (za čas popravila je potrebno likovna dela odstraniti iz mrež, jih zaščititi in varno spraviti).	5.000,00				
Depo Spacalove galerije				Spremljanje razmer v depolu, da se v primeru zamakanja nemudoma ukrepa.	500,00	
Depo Spacalove galerije				Obveščanje in posvetovanje z muzejem o stanju, morebitnih posegih v depo, likovno zbirko ter razstavne prostore.	0,00	
Depo Spacalove galerije				Vsa likovna dela je potrebno dvigniti s tal in namestiti na mreže. Nobeno likovno delo ne sme biti na tleh.	500,00	
Depo Spacalove galerije				Ustreznost označitev likovnih del.	1.000,00	
Depo Spacalove galerije				Preučiti možnost prestavitve depolu, v sedanjem objektu je pomanjkanje prostora, dostopnost je slaba (prehod ni tlakovan.)	0,00	
Zvočna galerija Kamenica				Sklenitev pogodbe z uporabnikom – Društvo STOP	0,00	
Zvočna galerija Kamenica				Zagotoviti stalno dostopnost	0,00	ovrednoteno pri stroških dela

Objekt	Predlagani investicijski ukrepi	Vrednost v EUR brez DDV	Opomba	Predlagani organizacijski ukrepi	Vrednost v EUR brez DDV	Opomba
Zvočna galerija Kamenica				Vključiti v promocijo in trženje turistične destinacije	0,00	ovrednoteno pri stroških dela
Pisarna ORA Krasa in Brkinov - enota Komen	Dolgoročno iskati možnosti za boljše, javnosti bolj primerno rabo tega lepega pritičnega prostora. Bolj kot za pisarne je prostor primeren za prodajalno, delavnico, razstavni prostor ali druge javne ali pol-javne vsebine, kot je bilo tudi načrtovano.	0,00				
Nedokončani prostori v končnem delu zahodnega dela zgornjega palacija	Pri dokončni ureditvi prostora je treba izhajati iz čim bolj natančno poznanih rab tega prostora, da se lahko različne rabe prostora optimizira. Možna je uporaba prostorov v spodnjem in zgornjem nadstropju v različnih kombinacijah ali raba samo zgornjih ali samo spodnjih prostorov. Dokončna ureditev prostorov naj bo čim bolj fleksibilna, da je mogoče kasneje prostor prilagajati različnim rabam in uporabnikom.	0,00				
Nedokončani prostori v končnem delu zahodnega dela zgornjega palacija				Smiselno je vključevati bodoče uporabnike že v zgodnjih fazah načrtovanja dokončne ureditve prostorov.	0,00	
Nedokončani prostori v končnem delu zahodnega dela zgornjega palacija				Vsebine vseh prostorov usmerjati na način, da so zanimive čim širšemu krogu potencialnih po možnosti mednarodnih uporabnikov - od obiskovalcev muzeja do uporabnikov drugih vsebin in programov.	0,00	
Kvadratni stolp s polžastim stopniščem	Iskati rešitev, da se ti prostori prezentirajo kot zgodovinski prostori, da se volumen stolpa prezentira v svoji izvorni obliki.	50.000,00				
Kvadratni stolp s polžastim stopniščem	Rekonstrukcija v nekdanji višini	350.000,00				
Kvadratni stolp s polžastim stopniščem				Ogled stolpa vključiti v turistično ponudbo Štanjela.	0,00	
Pomožni objekt stolpa s polžastim stopniščem	Možna je raba za pisarniške prostore kot nadomestilo spremenjeni rabi v preostalem delu gradu. Dopustiti je potrebno tudi druge rabe, ki se dopolnjujejo z zunanjim prostorom. Bistven faktor je tu klimatska naprava, nameščena na platoju v neposredni bližini, ki pogojuje rabo znotraj pomožnega objekta.	0,00				
Plato za strojne naprave	Poiskati ustrezno rešitev za klimatsko napravo, ki emitira visok nivo hrupa, v skrajnem primeru je potrebno razmisliti o njeni zamenjavi ali premestitvi.	20.000,00				
Plato nad grajskim dvoriščem	Rekonstrukcija vodnjaka	50.000,00				
Plato nad grajskim dvoriščem				Uporaba prostora kot enega zanimivih zunanjih ambientov gradu	0,00	
Vhodni stolp	Zamenjati informativno tablo ob vhodu v sklopu celovite prenove in poenotenja označevanja in informiranja.	5.000,00				
Vhodni stolp				ORA Krasa in Brkinov mora skrbeti za optimalno rabo info vstopne točke.	0,00	
Vhodni stolp	Urediti ogrevanje objekta.	50.000,00				
Vhodni stolp	Urediti izolacijo.	50.000,00				
Vhodni stolp	Urediti normalen dostop do interneta.	5.000,00				
Vhodni stolp	Vzdrževalni posegi na lesenih delih.	50.000,00				
Vhodni stolp	Preveriti potrebo po drugih vzdrževalnih delih.	0,00				
Vhodni stolp	protizdrsni premaz	500,00				
Brežina pod Gradom Štanjel	Hortikulturna ureditev grajskega parka z namenom pridobiti urejeno veduto na grajski kompleks in površine za morebitne druge rabe.	50.000,00				
Brežina pod Gradom Štanjel				Razmišljati o možnostih izvajanja zunanjih programov na tem področju.	0,00	
Stolp na vratih (Kobdijlski stolp)				Aktivno vključevati celotno vsebino v stolpu v turistično vsebino Štanjela in razvijati nadaljnje produkte (n.pr. večerje na stolpu)	0,00	
Stolp na vratih (Kobdijlski stolp)	redna impregnacija in vzdrževalna dela za zmanjševanje vlažnosti	10.000,00	letno			
Stolp na vratih (Kobdijlski stolp)	Preveriti potrebo po vzpostavitvi prisilnega prežračevalnega sistema.	10.000,00				
Stolp na vratih (Kobdijlski stolp)	Premazati kamniti tlak s protizdrsnim premazom.	500,00				
Sanitarije ob Kobdijlskem stolpu				razmisliti o možnosti vključitve v enoten vstopnični sistem	0,00	
Severni stolp	Neurejeno območje Severnega stolpa se zavaruje na ustrežnejši način.	5.000,00				
Severni stolp	Ruševine se do rekonstrukcije prezentirajo.	5.000,00				
Severni stolp	Izvedba natečaja za sodobno nadzidavo / interpretacijo porušene strukture Fabianijevega stolpa.	10.000,00				
Fabianijev čebelnjak				Skleniti pogodbo o upravljanju	0,00	
Fabianijev čebelnjak	Redno vzdrževati vrt pri čebelnjaku	10.000,00	letno			
Fabianijev čebelnjak				Vzpostaviti blagovno znamko Ferrarijev vrt, znotraj katere se trži tudi Fabianijev med	4.000,00	

Objekt	Predlagani investicijski ukrepi	Vrednost v EUR brez DDV	Opomba	Predlagani organizacijski ukrepi	Vrednost v EUR brez DDV	Opomba
Fabianijev čebelnjak	Z informativno tablo označiti objekt kot del Fabianijeve dediščine v Štanjelu	1.000,00				
Ferrarijev vrt				Formalizacija dogovora o trženju objekta med ORA Krasa in Brkinov in Občino Komen.	0,00	
Ferrarijev vrt				ORA Krasa in Brkinov pripravi strateške usmeritve uporabe in trženja Ferrarijevega vrta.	2.000,00	
Arheološki park Gledanica				Lokacijo je potrebno uporabiti v tržne namene, smiselno povezati v trženje Štanjela kot destinacije	0,00	
Arheološki park Gledanica				Formalizacija dogovora o trženju lokacije med ORA Krasa in Brkinov in Občino Komen.	0,00	
Arheološki park Gledanica	Redno vzdrževanje stolpa in okolice.	2.000,00	letno			
Arheološki park Gledanica	Ureditev ustreznega odvodnjavanja strme, utrjene dostopne poti.	20.000,00				
Arheološki park Gledanica				Neustrezne informacijske table se po letu 2026 odstranijo.		
Javne površine v starem jedru naselja	Uredijo se razgledne točke.	50.000,00		Vožnjo po naselju močno omejiti in postopno omejiti parkiranje v starem jedru.	0,00	
Javne površine v starem jedru naselja				Reguliran vstop obiskovalcev z enotno vstopnico ali pa pridobivanje prihodkov od obiskovalcev na druge inovativne načine	0,00	
Javne površine v starem jedru naselja	Izdela se urbano opremo "Štanjel".	50.000,00				
Javne površine v starem jedru naselja	Načrtuje se ureditev tlakovanja naselja.					
Javne površine v starem jedru naselja	Minimalno in poenoteno postavljanje reklamnih tabel.	20.000,00				
Javne površine v starem jedru naselja						
Natalijina hiša	obnova fasade	10.000,00				
Natalijina hiša				določitev vsebin		
Natalijina hiša				razpis za oddajo v najem		
Celotno območje	Načrti in idejne zasnove	50.000,00				
Celotno območje				Vključiti v kulturno-turistično ponudbo tudi skulpture iz forme vive, ki je tu potekala v 70. letih prejšnjega stoletja.	0,00	
Celotno območje	IT in strojna oprema za enotni vstopnični sistem	25.000,00		uvredba enotnega vstopničnega sistema	0,00	ovrednoteno pri stroških dela
Celotno območje	ureditev ustreznih prostorov za čistila, pripravljalni pult, servisni in skladiščni prostori v spodnjem palaciju	200.000,00				
Celotno območje	ureditev dodatnih skladiščnih prostorov	200.000,00				
Celotno območje	nabava opreme za sedaj prazne objekte za vnos vsebin in programov	200.000,00		izkoristiti prazne objekte za vnos vsebin		
Celotno območje				Poenotiti je potrebno vse upravljavske procese in pogodbe pod enim upravljavcem	0,00	
Celotno območje				Vsebinsko poenotenje in usklajitev vseh programov vodenja	5.000,00	
Celotno območje				Na področju doživljanja in interpretacije dediščine razvijati in implementirati inovativne tehnološko napredne pristope.	0,00	ovrednoteno pri stroških dela
Celotno območje	Digitalizacija kulturne dediščine	100.000,00				
Celotno območje				Določiti je potrebno režim rabe vseh prostorov na spomeniškem območju	0,00	ovrednoteno pri stroških dela
Celotno območje				srednjeročni in kratkoročni načrt kulturno-turističnih dejavnosti	0,00	ovrednoteno pri stroških dela
Celotno območje	registracija in zaščita blagovne znamke	2.000,00		upravljanje blagovne znamke	5.000,00	letno
Celotno območje				vključitev v tržno prepoznane mreže in turistične produkte	20.000,00	letno
Celotno območje	natečaj za izdelavo spominkov	10.000,00				
Celotno območje	izdelava spominkov	20.000,00	letno			
Celotno območje				V pritrilne prostore, ki so dostopni in vidni neposredno z uličnih ali dvorišnih površin, je smiselno umeščati javne programe	0,00	
Celotno območje				V izogib razdrobljenosti in nekompatibilnosti programov oziroma rab, pri umeščanju posameznih vsebin obravnavati grajski kompleks kot celoto, upoštevati morebitne konfliktno situacije med posameznimi funkcijami ali njihovo sinergijo.	0,00	
Celotno območje				Pri bodočih ureditvah razmišljati o vključevanju zasebnega kapitala in kompetenc zasebnikov, npr. po modelu javno-zasebnega partnerstva zlasti zaradi upravljanja prostorov in ne zgolj financiranja obnove.	0,00	
Celotno območje				Zagotoviti kadre za upravljanje, trženje in vzdrževanje vseh obravnavanih objektov in vsebin.	150.000,00	letno
Celotno območje				Uvesti primeren, enostaven, poenoten način označevanja in informiranja za vse objekte.	0,00	ovrednoteno pri stroških dela
Celotno območje				Funkcija upravljavca naj bo tudi povezovanje številnih subjektov, tudi zasebnih, ki sodelujejo kot ponudniki produktov in ustvarjati produkte tudi s povezovanjem z njimi in njih med sabo.	0,00	ovrednoteno pri stroških dela