

Priloga 5: Povzetek dokumenta NAČRT ARHITEKTURE ŠT. 14272_II_1, PROJEKT d.d. NOVA GORICA, september 2018

Naročnik bo v naslednjih fazah obnove postopoma prenovil in v uporabo vrnil celoten grad. V prvem koraku, ki je razdeljen na več sklopov, se bo izvedla rekonstrukcija notranjosti SZ dela spodnjega palacija, v katerem je predvidena ureditev vinoteke, glavne vstopne točke z informacijskim pultom in avlo, Viteške dvorane, občinskih prostorov, galerije in muzeja Natura 2000.

Prvi sklop, ki je predmet tega projekta, zajema klet in pritličje; in sicer izvedbo vinoteke, ki je predvidena v kleti in pritličju, v pritličju pa se uredi še glavna avla z recepcijo, sanitarijami za obiskovalce ter Viteška dvorana.

Drugi sklop, ki je predmet tega projekta, zajema obdelavo nadstropja in mansarde spodnjega palacija SZ, pri čemer se najprej uredi prostore namenjene muzeju Natura 2000 v mansardi skupaj z mostovžem in nazadnje še prostore v nadstropju, ki bodo namenjeni občinskim prostorom (dvorane, viteška soba/poročna soba, garderoba, sanitarije).

V naslednjih sklopih dokumentacije se bodo sukcesivno obdelale ostale etaže in ostali deli gradu.

PRVI SKLOP

Vinoteka

V kleti je predvidena ureditev vinoteke – prostora za strežbo pijač v rondeli ter ob dostopu iz pritličja ter prostora za hrambo vin. Skupna površina vinoteke v kleti znaša 81,22 m². Obstoječi zidovi so deloma kamniti, deloma pa iz vidnega betona. V vinoteki se obdelajo obodni in notranji zidovi, konstrukcija je v celoti obstoječa, preboji so obstoječi. Izvede se nov tlak, v delu samo estrih in zaključni tlak – videz betona. V rondeli je že izveden lesen strop, na katerem niso predvideni posegi. V prostoru za strežbo pijač se izvede nov strop. Inštalacije se izvedejo v celoti na novo. Kanalizacija se naveže na obstoječi jašek ob stopnicah, ki je že navezan na obnovljeno fekalno kanalizacijo. Stopnice iz kleti v pritličje se izvedejo deloma v lesu, deloma pa v teracu. Leseni del stopnic se izdelava iz gotovega parketa, pri čemer se stopniščni elementi izdelajo v delavnici in se na licu mesta vpasajo brez zaključnih letvic ob straneh. Del stopnišča na podestu je predviden v jekleni konstrukciji, da se lahko ta del stopnišča po potrebi demontira zaradi dostopa do kanalizacijskega jaška na podestu. Preostali del stopnic od podesta navzgor se izdelava iz teraca. Stopnice iz teraca se prav tako izdelajo v delavnici in na licu mesta lepijo na prej pripravljeno podlago. Obdelava stopnic je razvidna iz grafičnih prilog.

V pritličju je vinoteka s površino 46,55m² od preostalega dela pritličja ločena s stekleno steno. Celotna vinoteka je dvignjena na lesenem podestu višine cca.70 cm glede na pritličje. Dostop je urejen preko dveh stopnic, ki so prav tako kakor podest oblečene v les. Ob stopnici je postavljena klančina iz teraca, ki poteka ob stekleni steni vinoteke proti vhodu. Medetažna plošča proti kleti je lesena, prav tako je lesen tudi strop proti prvemu nadstropju. Betonski stebri in nekvalitetno sanirani deli kamnitih sten so oblečeni v panelno oblogo iz iverice B1 in HPL laminata (kot na primer Fundermax Star Favorit Superfront). Kamnite stene rondele se očistijo in speskajo ter pobarvajo z bio apneno barvo, da je struktura kamna lepo vidna. Inštalacije se izvedejo v celoti na novo. Predvideno je električno talno gretje, prezračevanje je naravno preko okenskih odprtih, hlajenje ni predvideno, svetilke so v LED izvedbi. Oprema ni predmet te projektne dokumentacije.

Vhodna avla z info pultom in servisnim delom

Vhodna avla z informacijskim pultom bo pomenila glavno vstopno točko v grad, od koder se bo dostopalo v vinoteko ter kasneje galerijo, muzej itd.. Ob vhodu se ohrani križni obok, ki se v celoti omeče in prebeli. Obok se po poružitvi dveh obodnih sten dodatno ojača in podpre z betonskimi loki in stebri. Nove betonske strukture se prekrijejo s panelno oblogo, pod katero se umestijo tudi vse omarice tako za talno ogrevanje, kot za gasilnike ter požarno centralo. Pod križni obok je predvidena postavitev glavnega informacijskega pulta. Vhodna vrata v avlo se ohranijo obstoječa, gre za masiven lesen grajski portal. Za portalom je predvidena postavitev dodatnih avtomatskih steklenih drsnih vrat, saj bo portal v času obratovanja stavbe odprt.

V pritličju se uredijo sanitarije za potrebe celotnega objekta. Predvidene so moške sanitarije in ženske, kombinirane z invalidskimi. Izvede se nove mavčno kartonske stene, z zunanje strani so sanitarije oblečene v panelno oblogo videza lesa, v katero so vgrajena vrata. Vratna krila so poravnana z oblogo in so tudi zaključena v istem materialu. Predelne stene v sanitarijah so izdelane iz kompaktnih plošč HPL. V tem sklopu se izdelajo tudi pulti v sanitarijah ter sanitarna oprema in galanterija. Strop v sanitarijah je kontinuiran mavčno kartonski. Tlak je enoten po celotni avli in sanitarijah.

V tem sklopu je obdelano tudi celotno stopnišče, ki se v nadstropju zapre z začasno mavčno-kartonsko oblogo, saj nadstropje v tej fazi še ne bo v uporabi. Stopnišče se obleče v teraco stopniščne elemente, ki so enotnega videza s tlakom v avli. Deloma je stopniščna ograja polna kovinska, debeline 8 mm, deloma pa trapezni elementi iz T profilov (glej načrt stopnišča). Ob stopnišču se izvede obloga stebrov s panelno oblogo, ki je sestavljena iz iverice B1 in HPL laminata (kot na primer Fundermax Star Favorit Superfront), vmesni prostor se izkoristi za garderobo. Dvigalo se v tej fazi ne dobavi, zato se dvigalni jašek zapre z začasno mavčno

kartonsko steno v vseh etežah. Ob jašku je v oblogi predvidena omara za hidrante in gasilnike ter elektro omara.

Viteška dvorana

Viteška dvorana se rekonstruira v obstoječem obsegu. Od avle je ločena z drsno akustično segmentno steno, ki se zloži ob zunanjo obodno steno. Nad dvorano je predvidena izvedba stropa iz lesenih vlaknastih plošč, z vmesnimi pasovi panelne obloge. Kamniti oboki se sanirajo, očistijo in pobarvajo z bio apneno barvo. Stene se omečejo. Vrata na prosto je potrebno zaradi evakuacije predelati, da se odpirajo navzven. Nadsvetlobo nad vrati je potrebno predelati, da je možno odpiranje na ventus, zaradi dotoka svežega zraka v prostor. Isto velja za dvojne okna v Viteški dvorani. Ogrevanje in hlajenje dvorane je predvideno preko talne kinete, ki v prostor vpihuje primerno ogret ali ohlajen zrak. Ob stenah je predvidena senčna fuga, ki je deloma zasuta s peskom, deloma pa služi za vpihovanje zraku v prostor. Po vseh stenah v Viteške dvorane je predvidena razstava mozaikov Jožeta Spacala.

Depo/ zaodrje s platojem (strojnica)

Na zadnji steni Viteške dvorane je predviden prehod v depo/ zaodrje, ki služi skladiščenju opreme iz dvorane. Nad depojem je na nivoju terena plato, namenjen postavitvi strojnih naprav. Plato je omejen z dveh strani s kamnitim zidom, s tretje strani pa kovinskimi perforiranimi paneli. V Viteški dvorani, pred prehodom, se postavi stena, ki predstavlja zastor, hkrati pa zaključuje območje montažnega odra. Stena mora omogočati postavitvev razstave mozaikov Jožeta Spacala (potrebne ojačitve).

DRUGI SKLOP

Muzej- mansarda

Kot prvi del drugega sklopa se uredi mansarda. V celotnem območju mansarde je predvidena postavitvev muzeja, in sicer Natura 2000. Zaradi nedefiniranega programa muzeja, se predvidi čim večjo fleksibilnost instalacij po celotnem tlorisu, ki bo omogočala prilagajanje različnim potrebam in postavitvam. Plak je enoten po celotni mansardi, razen rondele. Strop pa se po tlorisu spreminja, v območju nad Viteško dvorano ostanejo vidni jekleni nosilci in leseni špirovci, ki se pobarvajo v temnejšo barvo, med njimi pa strop heraklit, ostali del stropa je deloma oblečen v panelne obloge, deloma v heraklit, kot je razvidno iz grafik. V celoti se streha izolira s kameno volno in doda parno zaporo.

Rondela ostane v etaži mansarde povezana z ostalimi prostori, vendar diferencirana v tlaku, ki se oblikuje v lesu. Rondela je oblikovana kot rampa, ki se dvigne na višjo koto, kar omogoča razgled skozi okna rondele na okolico.

Ob dvigalnem jašku se v osrednjem delu mansarde doda servisni kubus, ki bo služil depojem in tehničnemu prostoru in ne sega do ostrešja, ampak je višine 320 cm. Kubus je izveden iz mavčno kartonskih sten in samonosilnega mavčnega stropa. Stene so na zunanji strani

obložene s panelno oblogo videza lesa. Vrata v kubus so skrita v steno oziroma enakega izgleda kot stena, s skritimi nasadili in vratnim krilom v ravnini stene.

Obodne stene se deloma obloži s panelnimi oblogami (kot na primer Fundermax Star Favorit Superfront, B1), deloma omeče v gladek omet (omet 1), deloma v grob omet (omet 2), deloma pa ostanejo kamnite strukture vidne in samo prebarvane s tanko plastjo beleža (omet 3), kot je natančneje razvidno iz grafik obdelave ometov in oblog.

Predvideno je ogrevanje in hlajenje s konvektorji, ki so povezani na vrv sistem in zunanje enote, postavljene na plato ob objektu. Prezračevanje je naravno preko okenskih odprtih, svetilke so v LED izvedbi. Oprema ni predmet te projektne dokumentacije.

Stopnišče/ dvigalo

V prvem delu drugega sklopa, se uredi tudi celotno stopnišče do mansarde. V prvem delu, ko se uredi mansarda, se stopnišče v nadstropju ogradi z začasno mavčno-kartonsko steno, ki se kasneje nadomesti s predvideno zasteklitvijo. Stopnišče se v celoti obleče v teraco stopniščne elemente, ki so enotnega videza s tlakom v avli. Stopniščna ograja v osrednjem delu je polna kovinska, debeline 8 mm, ob stranem pa trapezni elementi iz T profilov.

Izvede se dvigalo v že izvedenem ab dvigalnem jašku, ki pa ima v prvem delu izvedbe onemogočeno vstopanje/ izstopanje v nadstropju, ki je izvedeno zadnje. V fazi izvedbe mansarde se prehod v dvigalni jašek oz dvigalo v nadstropju zapre z začasno MK steno. Ob dvigalnem jašku je v oblogi v vsaki etaži predvidena omara za hidrante in gasilnike ter elektro omara.

Mostovž- mansarda

V prvem delu se izvede tudi povezovalni mostovž v SV vogalu mansarde, ki omogoča povezavo med objektoma spodnjega palacija in zgornjega palacija. Za ta namen so že izvedeni betonski nosilci med objektoma. Na novo se izvede premostitvena betonska plošča z vsemi sloji tlakov ter stekleni ovoj mostovža. S spodnje zunanje strani mostovža se izvede nenosilne lesene špirovce in podeskanje.

V izteku mostovža, v območju zgornjega palacija se izvede dodaten evakuacijski izhod na prosto, pri čemer je dostop do izhoda ograjen z začasnimi mavčno kartonskimi stenami, da je onemogočen dostop v zgornji palacij. Pred novim evakuacijskim izhodom se izvede ab stopnice in ab zidec z ograjo za dostop do ulice.

Viteška soba/ poročna soba- nadstropje

Obstoječi zidovi runde so kamniti, nad njimi je pas betona- armirano betonska horizontalna vez, deloma pa je pozidana opečna stena po celotni višini proti drugemu delu objekta. V viteški sobi oziroma poročni sobi, ki je predvidena v rondeli, se obdelajo obodni zidovi in tlaki,

konstrukcija je v celoti obstoječa. Medetažna plošča proti pritličju je obstoječa lesena, prav tako je lesen tudi obstoječ viden strop proti mansardi. Na stropu niso predvideni posegi, nad leseno medetažno konstrukcijo pa se izvede sovprežna betonska plošča, nad njo pa tlaki.

Viteška soba/ poročna soba s površino cca 46 m² je od preostalega dela pritličja ločena s stekleno steno enake izvedbe kot steklene stene vinoteke v pritličju. Viteška soba je dvignjena na lesenem podestu višine 11 cm glede na tlak nadstropja. Dostop je urejen preko rampe znotraj viteške sobe, ki je prav tako kakor celoten tlak sobe, oblečena v les.

Betonski stebri in nekvalitetno sanirani deli kamnitih sten se oblečejo v panelno oblogo iz iverice B1 in HPL laminata (kot na primer Fundermax Star Favorit Superfront). Kamnite stene rondele se očistijo in speskajo ter pobarvajo z bio apneno barvo, da je struktura kamna lepo vidna. Opečna stena se omeče z gladkim ometom, kot je razvidno iz grafik. Inštalacije se izvedejo v celoti na novo. Predvideno je ogrevanje in hlajenje s konvektorjem, prezračevanje je naravno preko okenskih odprtih, svetilke so v LED izvedbi. Oprema ni predmet te projektne dokumentacije.

Dvorane- nadstropje

V pasu ob zahodni fasadi, nad vVteško dvorano v pritličju, so predvidene tri večnamenske dvorane, ki bodo služile občinskim in širšim potrebam. Tri dvorane so velike vsaka po cca 40 m², z možnostjo pregraditve po dve (80 m²) ali tri (120 m²), kar omogočata akustični panelni premični steni, ki lahko prostore pregradita ali jih povežeta. Dvorane bodo opremljene z dvema projektorjema in dvema platnoma za morebitne predstavitve in podobno.

V vzhodnem delu nadstropja, ob dvoranah, so nanizani servisni prostori za obiskovalce (sanitarije) in zaposlene (garderoba) ter pomožni prostori za odlaganje oblačil, depo za stole itd. Predvidi se moške in ženske sanitarije, izvede se nove mavčno kartonske stene obložene s keramiko. Z zunanje strani je kubus sanitarij z garderobo in depojem oblečen v panelno oblogo videza lesa, v katero so vgrajena vrata s skritimi podboji. Vratna krila so poravnana z oblogo in so tudi zaključena v istem materialu. Predelna stena v garderobi je izdelana iz kompaktnih plošč HPL. Strop v sanitarijah in garderobi je kontinuiran mavčno kartonski s potrebnimi revizijskimi odprtinami.

V SV vogalu, v prostoru N10-prehod, se izvede dvoje montažnih stopnišč, ki premagata višinsko razliko med etažo nadstropja in okoliškim terenom, tako da je omogočen direkten izhod na prosto. Pri izhodu, ki predstavlja tudi evakuacijski požarni izhod (obstoječa vrata Vr-nz2), je potrebna predelava vrat, tako da se le-ta odpirajo navzven. Obstoječa vrata Vr-nz1 ostajajo nespremenjena in predstavljajo zgolj servisni dostop za zaposlene.«