11. Za področje pomorskega in zračnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
12. Za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
13. Za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
14. Za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
15. Za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
16. Za področje vojnih in prikritih grobišč: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana.

Predvideni lokalni nosilci urejanja prostora so:
1. Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen (ceste)
2. Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana (vodovod in kanalizacija)
3. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (energetika)
4. ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana (druga infrastruktura).

8. člen

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-7/2018-1
Komen, dne 24. maja 2018

Župan
Občine Komen
Marko Bandelli l.r.

1799. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 3 občinskega prostorskega načrta Občine Komen – SD OPN 03

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je župan Občine Komen sprejel

SKLEP
o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 3 občinskega prostorskega načrta Občine Komen – SD OPN 03

1. člen

(Splošna določila)

S tem sklepom se prične postopek sprememb in dopolnitev št. 3 občinskega prostorskega načrta Občine Komen, ki je bil sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18, v nadaljevanju OPN) – v nadaljevanju (SD OPN 03).

2. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

Občina Komen je 4. 4. 2018 sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (OPN), ki je stopil v veljavo 2. 5. 2018.

Občina je prejela predlog lastnika zemljišča s parc. št. 460/45 in 460/48, k.o. Brje, za spremembo namenske rabe navedenih parcel iz območja kmetijskih zemljišč v območje namenjeno površinam za turizem. Na parcelah namerava postaviti turistični kamp (glamp).

Obstoječi objekt nekdanje karavle na parc. 460/48, k.o. Brje, se po podrobnejši namenski nahaja na območju drugih kmetijskih zemljišč, obodna parcela št. 450/45, k.o. Brje pa tudi na območju gozdnih zemljišč. Po določilih OPN velja obstoječi objekt za objekt razpršene gradnje za katere je dopustna le rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev ter komunalna in oblikovna sanacija objektov, sprememba namembnosti iz nebivanjske v bivanjsko dejavnost ni dovoljena.

Na parcelah št. 460/45 in 460/48, obe k.o. Brje, se bo določila nova urejevalna enota z namensko rabo BT ter posebni prostorsko izvedbeni pogoji.

3. člen

(Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka)

Spremembe in dopolnitve OPN 03 se nanašajo na parceli št. 460/45 in 460/48, obe k.o. Brje.

S SD OPN 03 se bo izvedla:
– sprememba namenske rabe prostora
– določitev posebnih prostorskih izvedbenih pogojev.

Spremembe in dopolnitve OPN (SD OPN 03) se sprejema po rednem postopku, kot ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Predlog za SD OPN 03 se bo analiziral, preučila se bo njegova skladnost s strateškim delom OPN, obveznimi izhodišči iz priprave OPN in veljavnimi omejitvami v prostoru. Pridobile se bodo morebitne potrebne strokovne podlage, opravile preveritve in utemeljitve.

5. člen

(Roki za pripravo občinskega prostorskega načrta in njegovih posameznih faz)

Predvidene faze in roki sprejemanja SD OPN 02 po uveljavitvi tega sklepa:

	Faza	Rok
1	Priprava osnutka SD OPN 03	30 dni
2	Pridobitev prvih mnenj NUP	30 dni
3	Pridobitev odločbe glede potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni
4	Priprava dopolnjenega osnutka SD OPN 03	30 dni
5	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka in javna obravnava SD OPN 03	30 dni
6	Zavzetje stališč do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek SD OPN 03	30 dni
7	Priprava predloga SD OPN 03	20 dni
8	Pridobitev drugih mnenj NUP	30 dni
9	Priprava usklajenega predloga SD OPN 03	30 dni
10	Obravnava in sprejem odloka na OS	30 dni
11	Objava odloka SD OPN 03	15 dni

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave SD OPN 03.

V primeru obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, se terminski plan ustrezno prilagodi.

6. člen

(Nosilci urejanja prostora)

Nosilce urejanja prostora se bo določilo v postopku priprave SD OPN 03 v skladu z obsegom in vsebino potrebnih sprememb in z njimi povezanimi vplivi na prostor.

Predvideni državni nosilci urejanja prostora so:

1. Za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

2. Za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

4. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Zavod za gozdove, Večna pot 2, 1000 Ljubljana

5. Za področje upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

6. Za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

7. Za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana

8. Za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

Predvideni lokalni nosilci urejanja prostora so:

1. Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen (ceste).

7. člen

(Financiranje priprave SD OPN 03)

Financiranje priprave SD OPN 03 v celoti financira investitor – pobudnik priprave SD OPN 03. Občina kot pripravljavec zagotovi vodenje postopka.

8. člen

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-8/2018-1
Komen, dne 25. maja 2018

Župan
Občine Komen
Marko Bandelli l.r.

1800. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Gorjansko

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je župan Občine Komen sprejel

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Gorjansko

1. člen

(Splošna določila)

S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Gorjansko (za enoto urejanja GO-19, v nadaljnjem besedilu OPPN GO-19).

2. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Območje predvidenega OPPN GO-19 predstavlja pretežno nepozidan prostor tik ob državni meji z Italijo. Na območju se na parc. št. 460/52, k.o. Brje, nahaja le objekt, ki je do vstopa Republike Slovenije v schengenski sporazum konec leta 2007, služil kot objekt za delo kontrolnih organov na mejnem prehodu Gorjansko.

Območje je komunalno opremljeno. Na območju se nahaja vodovodno omrežje, el. energetski vod, telekomunikacijski vod in vod elektronskih komunikacij, omogočen je direkten dostop do regionalne ceste Gorjansko–Žekenc (R3 617/1055).

Za območje predvidenega OPPN je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18, v nadaljevanju OPN) opredeljena namenska raba zemljišč IG – gospodarska cona. OPN za območje predvideva pripravo občinskega prostorskega načrta.

Vzpostavitev nove gospodarske cone predstavlja za občino izredno priložnost za izboljšavo gospodarskega stanja v občini.

3. člen

(Območje)

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora GO-19, prikazano v kartografskem delu OPN. Meri približno 2,7 ha.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN1 bodo strokovne rešitve, pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev in usmeritev za pripravo OPPN iz občinskega prostorskega načrta ter Študije vzpostavitve gospodarske cone na območju nekdanjega mejnega prehoda Gorjansko, ki je bila pripravljena za pridobitev drugega mnenja MKGP v postopku priprave OPN. V kolikor se ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih izdela med postopkom.

5. člen

(Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Predvidene faze in roki sprejemanja OPPN GO-19 po uveljavitvi tega sklepa:

	Faza	Rok
1	Priprava osnutka OPPN GO-19	60 dni
2	Pridobitev prvih mnenj NUP	30 dni
3	Pridobitev odločbe glede potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni
4	Priprava dopolnjenega osnutka OPPN GO-19	30 dni
5	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka in javna obravnava OPPN GO-19	30 dni
6	Zavzetje stališč do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek OPPN GO-19	45 dni
7	Priprava predloga OPPN GO-19	30 dni
8	Pridobitev drugih mnenj NUP	30 dni
9	Priprava usklajenega predloga OPPN GO-19	30 dni
10	Obravnava in sprejem odloka na OS	30 dni
11	Objava odloka OPPN GO-19	15 dni

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN GO-19.

V primeru obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, se terminski plan ustrezno prilagodi.