



Številka: 478-9/2022-6
Datum: 24. 10. 2022

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDV in 3/22-ZDeB, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3), ter na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Komen št. 032-17/2022-6 z dne 12. 10. 2022, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičnini s parc. št. 1842 k.o. 2702 Kodreti se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz 1. točke izreka te odločbe pri nepremičnini s parc. št. 1842 k.o. 2702 Kodreti se predlaga po pravnomočnosti te odločbe.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnina navedena v izreku te odločbe je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro v lasti Občine Komen.

Nepremičnina je bila po podatkih Geodetske uprave RS po vrsti rabe vpisana kot cesta, po vrsti dejanske rabe pa delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot vodno zemljišče, ter zavedena kot nepremičnina v splošni rabi. Ker nepremičnina ni bila evidentirana v zemljiški knjigi, je bila dne 16. 3. 2010 na podlagi Odločbe Občine Komen št. 7113-2/2009-35 in sklepa Okrajnega sodišča v Sežani opr. št. RZ 524/09, vknjižena kot Javno dobro v lasti Občine Komen.

Direkcija RS za vode je Občino Komen z dopisom z dne 15. 6. 2022 opozorila, da je pri pregledu zemljišča ugotovila, da je nepremičnina s parc. št. 1842 k.o. 2702 Kodreti vodotok in da bi morala biti lastninska pravica v skladu s 182. Zakonom o vodah (Ur. l. RS št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, v nadaljevanju: ZV-1) vpisana na ime države.

Pri obravnavani nepremičnini se javno dobro ne ukinja zato, ker ne služi več namenu splošne rabe temveč zato, da bo omogočen prenos lastništva iz Občine Komen na Republiko Slovenijo. Glede na določilo 15. člena ZV-1, da so celinske vode in vodna zemljišča naravno javno dobro, bo moral novi lastnik na navedenih parcelah ponovno vzpostaviti javno dobro.

V skladu s 3. odstavkom 262. člena in v povezavi s 260. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, 199/21) preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Dne 12. 10. 2022 je občinski svet Občine Komen sprejel sklep št. 032-17/2022-6, s katerim je odločil o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini navedeni v izreku te odločbe. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 135/2022 dne 21. 10. 2022 in je začel veljati naslednji dan po objavi.

2. odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškooknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila. Četrti odstavek istega člena navaja, da če je javnopravna omejitev, v konkretnem primeru zaznamba javnega dobra, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi odločba. V petem odstavku istega člena pa je določeno, da se za izbris zaznambe javno pravne omejitve smiselno uporabljata drugi in četrti odstavek tega člena. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškooknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZeIP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO, v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002022, namen »upr. taksa pritožba«.

mag. Katja Mulič
višja svetovalka



Poslati:

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen
- državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska, <http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>